

**جي إف إتش تستكمل عملية تخارج بقيمة 43.45 مليون دولار أمريكي**  
**من أحد أصولها العقارية في أتلانتا بالولايات المتحدة الأمريكية**



- المجموعة تتأهب للتخارج من محفظة سكنية أخرى بالولايات المتحدة قبل نهاية العام -

**دبي - 12 سبتمبر 2017:** أعلنت شركة جي إف إتش كابيتال، وهي إحدى الشركات التابعة لمجموعة جي إف إتش المالية (جي إف إتش)، اليوم، عن إتمام عملية تخارج ناجحة بقيمة 43.45 مليون دولار أمريكي من خلال بيع أحد العقارات ضمن محفظتها السكنية المتنوعة بالولايات المتحدة الأمريكية والتي سبق أن استحوذت عليها قبل ثلاث سنوات.

يقع العقار الذي تم بيعه والمصنف ضمن الفئة (أ)، في ولاية أتلانتا، ويضم 19 مبنى سكنيا فاخرا يتكون كل منها من ثلاثة أدوار، وتضم في مجملها 306 وحدة سكنية. تمت عملية البيع من خلال مناقصة بالسوق المفتوح حيث لاقت المحفظة اهتماما وطلبا كبيرا من المستثمرين. هذا وقد أدى الموقع الاستراتيجي المتميز لهذا العقار إلى تحقيق سعر بيع مرتفع حيث يقع على مسافة ثلاثة أميال فقط من مطار أتلانتا-هارتسفيلد الدولي، وعلى مقربة من مجموعة متنوعة من المرافق المجتمعية والتجارية والترفيهية.

تعليقا على عملية التخارج الناجحة هذه، صرح السيد لؤي أحمد، المسؤول التنفيذي الأول بشركة جي إف إتش كابيتال بقوله: "نحن فخورون بالإعلان عن هذا التخارج الناجح الذي حققته المجموعة لمستثمريننا. لقد راقبت مجموعة جي إف إتش السوق عن كثب منذ استحوادنا على المحفظة في عام 2014 لضمان تحقيق أفضل العوائد عند التخارج واختيار أفضل وقت للبيع المربح. على مدى الثلاث سنوات الماضية، أثبتت جي إف إتش قدرتها على استقطاب المعاملات الفريدة وعمليات التخارج المربحة، ومن ثم تحقيق العائدات المستهدفة التي وعدت بها المستثمرين. لقد رأينا فرصا عظيمة في القطاع العقاري بالولايات المتحدة عبر مختلف فئات الأصول ولذلك مازال لدينا المزيد من هذه الفرص الاستثمارية المتميزة. سوف تواصل جي إف إتش التركيز على إيجاد فرص جديدة مماثلة في السوق وزيادة حجم الأصول الخاضعة لإدارتها."



## عن شركة جي إف إتش كابيتال :

شركة تابعة لمجموعة GFH المالية، وهي بنك استثماري قائم في مركز دبي المالي يوفر رأس المال والدعم الإستراتيجي للشركات، مع سجل حافل من إستثمارات ذات الأداء المتميز الذي يمتد أكثر من 10 سنوات. تعتبر GFH كابيتال من أعرق الشركات التي تعمل في هذا المجال بالمنطقة وأولى المؤسسات التي تم ترخيصها من قبل سلطة دبي للخدمات المالية.

GFH كابيتال قامت بالعديد من الصفقات بقيمة اجمالية تقدر بأكثر من 3 مليار دولار أمريكي لأكثر من 40 شركة عبر أكثر من 25 دولة حيث عملت في قطاعات الرعاية الصحية والتكنولوجيا والإعلام والاتصالات كما اشتهرتا إقليميا في مجال الإستثمار في التكنولوجيا و الرعاية الصحية و التعليم.

## لمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال:

قسم الإعلام و الإتصالات

هاتف: +97143651500

البريد الإلكتروني: [media@gfh-cap.com](mailto:media@gfh-cap.com)

الموقع الإلكتروني: [www.gfh-capital.com](http://www.gfh-capital.com)